

Số: 05/QĐ-VPĐK

Nga Sơn, ngày 04 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Ngô Văn Vinh, địa chỉ thửa đất: thôn Vân Hoàn, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGA SƠN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai với các đơn vị có liên quan;

Đầy đủ theo quy định tại Quyết định số : 3380/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành **BV 918242** do UBND huyện Nga Sơn cấp ngày **07/11/2014**, tại thửa số 992, tờ bản đồ số 09 (BĐ ĐC xã Nga Thắng) diện tích **538m²** đất ở 463m², đất CHN 75m², cấp cho ông **Ngô Văn Vinh**; địa chỉ thửa đất: thôn Vân Hoàn, Nga Lĩnh, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là thôn Vân Hoàn, xã Nga Thắng, tỉnh Thanh Hoá)

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai).

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn, thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Ngô Văn Vinh theo đúng quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Nga Sơn, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Ngô Văn Vinh, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở tư pháp (để TB đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh thanh hóa (để thông báo cho toàn hệ thống ngân hàng);
- Các tổ chức tín dụng
- Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hoá (B/c);
- Bộ phận tiếp nhận hồ sơ;
- **UBND xã Nga Thắng;**
- **Ông: Ngô Văn Vinh**
- Lưu: VT, VPĐK.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Ngọc